

ESTRUCTURA, FACHADA Y

ALBAÑILERÍA

Estructura realizada en hormigón armado. Fachada de ladrillo caravista, ventilada, prefabricado de hormigón, aplacado de gres porcelánico o forrado de aluminio, según diseño y ubicación. Trasdosado de ladrillo cerámico y aislamiento térmico en la cámara. Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y opción de acabado en gres o laminado en cocinas según elección específica de ambiente. Gres en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas de planta baja y ático.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado continuo en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en resto de la vivienda. Falso techo de lamas de aluminio o yeso laminado en terrazas, según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o fija, según estancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, en diferentes acabados según ambiente de viviendas. Puerta con vidrio en salón. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 01. PRINCIPAL

Baño principal aplacado de gres en paredes. Incorpora uno o dos lavabos integrados, según ambiente elegido, y griferías monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha de resina con mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura o rociador, según opción.

BAÑO 02. GENERAL

Baño general con aplacado de gres en paredes. Mueble suspendido con cajón, lavabo integrado y grifo monomando. Equipamiento completado con espejo sobre este último.

Bañera acrílica y grifería termostática. Mampara de vidrio de hojas fija y abatible.

VESTIDOR

En dormitorio principal, vestidor independiente de dos o tres bancadas o armario empotrado según vivienda. Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas correderas, abatibles o fijas según estancia.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según la opción de cocina elegida. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa vitrocerámica, columna de horno y microondas en acero inoxidable, frigorífico con acabado en acero inoxidable o integrado en mueble, según ambiente elegido.

AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas. Las unidades terminales se resuelven mediante suelo radiante/refrescante. Esta instalación se complementa con un postratamiento del aire mediante una batería en el sistema de ventilación mecánica, que garantiza el confort en invierno y verano.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía disponible al público y/o de banda ancha por fibra óptica en salón, cocina y todos los dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).

Toma de servicio de banda ancha por cable coaxial en salón y dormitorio principal.

Videopuerto en acceso a portales.

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal. Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.



ZONA COMUNITARIA

Espacios ajardinados con piscina, pista de pádel, juegos de niños y zonas de paseo, ya urbanizados.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

El edificio cuenta con calificación energética A, lo que supone una reducción significativa de la demanda energética con el consecuente ahorro en los importes de las facturas de calefacción, refrigeración y ACS; consiguiendo a su vez, un edificio bajo en emisiones de CO₂. Esta calificación se consigue mediante la implementación de varias medidas en la envolvente térmica del edificio y en los equipos instalados en el mismo:

- En la envolvente del edificio se incorporan mayores espesores de aislamiento térmico en cerramientos de fachadas, cubiertas, suelos y separaciones con zonas comunes; además de la incorporación de carpinterías y vidrios más eficientes.

- Los equipos instalados para la producción de calor, frío y ACS son equipos de alto rendimiento con emisores a baja temperatura que, en combinación con una ventilación mecánica, mejoran la eficiencia del edificio y minimizan el consumo energético.

NOTA IMPORTANTE

La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal describe orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de la promoción en el momento en que se presta. Por dicha razón, los elementos aquí señalados son susceptibles de alteración, sustitución o modificación siempre que vengan motivadas por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se deriven un mayor precio para el comprador. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa de la vivienda que pueda otorgarse.



V01_29-03-2017

